



Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

pon  
2007-2013



MIUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA  
ISTITUTO COMPRENSIVO "VIRGILIO"

Via Villa Comunale – 71029 TROIA –(FG)

Con sezioni associate in ORSARA e CASTELLUCCIO VALMAGGIORE

Cod. meccFGIC85800Q Cod. Fiscale: 94090740716- Tel. Presidenza 0881-977306 Segreteria 0881-970017

www.virgilotroia.it

Prot. n. 4441-023 del 03 Dicembre 2014

OGGETTO: Lavori di riqualificazione della palestra della sede associata di Castelluccio Valmaggiore (FG) – PON FESR ASSE 2 – CIG 5888553BA6.

## PROCEDURA GARA DI APPALTO PER AFFIDAMENTO LAVORI

### VERBALE SEDUTA DI GARA n.3

Oggi tre del mese di dicembre dell'anno 2014, alle ore 15.30 nella sede della Istituzione scolastica in intestazione, in sala aperta al pubblico, si è riunita il sottoscritto RUP (prof.ssa MARIA MICHELA CIAMPI) e la commissione aggiudicatrice, come determinata con atto dirigenziale prot. n. 3667/C-23 in data 30.10.2014, composta dai Sigg.:

Prof.ssa MARIA MICHELA CIAMPI      Presidente  
Arch. Gioacchino CASAMASSIMA      Componente, Supporto al RUP;  
Arch. Massimo G. NENNA              Componente, R.S.P.P.,  
avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, del valore stimato, escluso IVA, di € 57.455,89, di cui € 45.430,93 per lavori soggetti a ribasso e € 1.673,18 per la sicurezza e € 10.341,78 costo del personale non soggetti a ribasso d'asta;

I componenti tutti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 120 comma 5, del d.P.R. n.207/2010 e dell'art. 84, comma 7, del D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..

### PREMESSO

CHE con primo verbale in data 06.11.2014, prot.n.3738/C-23 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto, come sinteticamente sotto riportato, a:

- alla numerazione dei 17 plichi pervenuti in tempo utile, come di seguito riportato;

N.	Prot.n.	data	Ditta
1	2718	08/09/2014	DIDACO Srl
2	2787	12/09/2014	APULIA COSTRUZIONI GENERALI srl
3	2837	16/09/2014	IMPRESA EDILE PALMIERI MARIA
4	2842	16/09/2014	TECNO CAD
5	2839	16/09/2014	D'AVANZO GIUSEPPE & C.snc





Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

pon  
2007-2013



MIUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

6	3548	23/10/2014	EDILGEO
7	3564	24/10/2014	COSTRUZIONI CONTE CIRO LUCIO srl
8	3561	24/10/2014	FORTUNATO Costruzioni srl
9	3595	27/10/2014	COSTRUZIONI Generali srl
10	3612	27/10/2014	ARC. COSTRUZIONI srl
11	3612	27/10/2014	EDIL AGRESTI di AGRESTI SAVERIO;
12	3641	28/10/2014	CASE E COSTRUZIONI srl
13	3632	28/10/2014	ECOLAPINTO srl
14	3631	28/10/2014	DA.DE. srl
15	3631	28/10/2014	FRACCALVIERI DOMENICO
16	3630	28/10/2014	IMPRESA COSTRUZIONI CAGIANO GEOM. FRANCESCO
17	3652	29/10/2014	DELLA SANTA DONATO

- alla verifica della correttezza formale ed il confezionamento dei plichi;
- ad aprire tutti i plichi pervenuti e verificare la correttezza formale ed il confezionamento delle buste interne contenenti le "Offerte economiche", con immediata numerazione progressiva;
- alla verifica della documentazione contenuta nel plico.

Ultimate le operazioni di verifica della documentazione e della regolarità della busta "A" - Documentazione- ha dichiarato ammesse le ditte distinte dai nr. 1 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 11 - 13 - 14 e 17, mentre ha dichiarato ammesse con riserve le ditte distinte con i nr. 2 - 3 - 10 - 12 - 15 e 16 per le motivazioni di seguito riportate:

- Ditta nr. 2 APULIA COSTRUZIONI GENERALI srl: mancanza della copia del documento di identità del garante dell'assicurazione;
- Ditta Nr. 3 IMPRESA EDILE PALMIERI MARIA: mancanza di attestazione abilitazione esercizio delle attività di cui al Decreto 22 gennaio 2008 già Legge 46/90;
- Ditta nr. 10 ARC COSTRUZIONI srl: mancanza della copia del documento di identità del garante dell'assicurazione;
- Ditta nr. 12 CASE E COSTRUZIONI: mancanza di attestazione abilitazione esercizio delle attività di cui al Decreto 22 gennaio 2008 già Legge 46/90 e attestazione di regolarità contributiva con gli enti previdenziali;
- Ditta nr. 15 FRACCALVIERI DOMENICO: Mancanza di attestazione abilitazione esercizio delle attività di cui al Decreto 22 gennaio 2008 già Legge 46/90;
- Ditta Nr. 16 IMPRESA COSTRUZIONI CAGIANO GEOM. FRANCESCO: mancanza attestazione di regolarità contributiva con gli enti previdenziali;

Indi la commissione, ai sensi di quanto disposto dal punto 2 del disciplinare ha proceduto al sorteggio del 10% delle buste presentate, ovvero in nr. Due che sono risultate essere la Ditta Nr. 13 ECOLAPINTO srl e Ditta Nr. 9 COSTRUZIONI GENERALI srl - uninominale;

La Commissione preso atto che le suindicate imprese sorteggiate erano in possesso della Attestazione SOA in corso di validità, ha esonerato il RUP dal richiedere documentazione attestante i requisiti tecnici/organizzativi in capo alle stesse.

Successivamente, la COMMISSIONE ha invitato il RUP a richiedere ai sensi e gli effetti dell'art. 38 comma 2 bis del D.leg.vo 163/2006 e smi. alle sei ditte innanzi individuate la necessaria documentazione integrativa.

CHE con secondo verbale in data 19.11.2014, prot.n.3937/C-23 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto, vista la richiesta del RUP prot. n. 3740 del 07/11/2014, ai sensi e gli effetti dell'art. 38 comma 2 bis del D.leg.vo 163/2006 e smi., alle sei ditte ammesse con riserva, innanzi individuate, della necessaria documentazione integrativa, a verificare che avevano fatto per le loro documentazioni integrative richieste, entro i termini stabiliti, le seguenti 4 ditte:





Unione Europea

**FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI**

**pon**  
2007-2013



MIUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

N.	Ditta
10	ARC. COSTRUZIONI srl prot. 3810 del 11/11/2014
12	CASE E COSTRUZIONI srl prot. 3859 del 13/11/2014
15	FRACCALVIERI DOMENICO prot. 3906 del 17/11/2014
16	IMPRESA COSTRUZIONI CAGIANO GEOM. F.sco prot. 3881 del 14/11/2014

Ed accertare che non avevano fatto pervenire le documentazioni integrative richieste, le seguenti ditte:

N.	Ditta
2	APULIA COSTRUZIONI GENERALI srl
3	IMPRESA EDILE PALMIERI MARIA

Procedendo preliminarmente alla verifica della documentazione integrativa fatta pervenire dalle 4 ditte ammesse con riserva. Ultime dette operazioni ammetteva al proseguo della procedura le quattro ditte di seguito indicate:

N.	Ditta
10	ARC. COSTRUZIONI srl
12	CASE E COSTRUZIONI srl
15	FRACCALVIERI DOMENICO
16	IMPRESA COSTRUZIONI CAGIANO GEOM. F.sco

Ed escludendo dal proseguo della gara le 2 seguenti ditte in quanto non avevano presentato la documentazione integrativa richiesta

2	APULIA COSTRUZIONI GENERALI srl
3	IMPRESA EDILE PALMIERI MARIA

Indi , La Commissione, procedeva all'apertura delle buste "B"-OFFERTA ECONOMICA e alla lettura delle stesse offerte, come sotto riportato:

Busta N.	Ditta	OFFERTA %
1	DIDACO Srl	29,667
4	TECNO CAD	22,00
5	D'AVANZO GIUSEPPE & C.snc	33,33
6	EDILGEO	21,85
7	COSTRUZIONI CONTE CIRO LUCIO srl	29,369
8	FORTUNATO Costruzioni srl	31,80
9	COSTRUZIONI Generali srl	33,10
10	ARC. COSTRUZIONI srl	29,973
11	EDIL AGRESTI di AGRESTI SAVERIO;	29,813
12	CASE E COSTRUZIONI srl	41,254
13	ECOLAPINTO srl	31,333
14	DA.DE. srl	28,452
15	FRACCALVIERI DOMENICO	30,25
16	IMPRESA COSTRUZIONI CAGIANO GEOM. F.sco	7,978
17	DELLA SANTA DONATO	31,88

A seguito della lettura dei predetti ribassi la Commissione esclude le ditte sottoelencate per le seguenti motivazioni:





Unione Europea

**FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI**

**pon**  
2007-2013



MIUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

- N. 8 FORTUNATO COSTRUZIONI – in quanto il ribasso offerto del 31,80% è riferito all'importo dei lavori al netto dei soli oneri della sicurezza e non anche al netto del costo del personale come previsto dal punto 15 del bando di gara;
- N. 12 CASE E COSTRUZIONI – in quanto il ribasso offerto del 41,250% è generico, ovvero non viene esplicitato a quale importo è riferito (né all'importo dei lavori a base d'asta né al netto degli oneri della sicurezza e oneri del costo del personale) come previsto dal punto 15 del bando di gara;
- N. 15 FRACCALVIERI DOMENICO - in quanto il ribasso offerto del 30,25% è riferito all'importo dei lavori al netto dei soli oneri della sicurezza e non anche al netto del costo del personale come previsto dal punto 15 del bando di gara

Determinando la seguente graduatoria con il prezzo più basso di cui al punto 15) del bando di gara:

	Ditta	Offerta %
1	D'AVANZO GIUSEPPE & C.snc -5	33,33
2	COSTRUZIONI Generali srl – 9	33,10
3	ECOLAPINTO srl – 13	31,333
4	DELLA SANTA DONATO - 17	31,28
5	ARC. COSTRUZIONI srl -10	28,973
6	EDIL AGRESTI di AGRESTI SAVERIO -11	28,810
7	DIDACO Srl -1	29,667
8	COSTRUZIONI CONTE CIRO LUCIO srl -7	29,368
9	DA.DE. srl -14	28,452
10	TECNO CAD -4	22,00
11	EDILGEO -6	21,85
12	IMPRESA COSTRUZIONI CAGIANO GEOM. F.sco-16	7,978

\*oltre € 1.683,18 per oneri sicurezza e € 10.341,78 per costo personale.

Conseguentemente, non essendo presenti offerte anormalmente basse, a completamento delle operazioni, la Commissione dichiarava 1^ classificata la migliore offerta del 33,330% presentata dalla Ditta n. 5) - D'Avanzo Giuseppe & C.snc per l'importo netto di € 30.288,80 oltre € 1.673,88 per oneri della sicurezza e € 10.341,78 per costo del personale.

Indi, la COMMISSIONE invita il RUP a richiedere ai sensi di quanto risposto dal bando di gara alla sola ditta 1^ classificata, essendo la seconda classificata in possesso di attestazione SOA, la documentazione relativa al possesso dei requisiti speciali dichiarati in sede di gara, da esaminare nella odierna seduta pubblica fissata in data odierna con il predetto 2^ verbale.

### CIO' PREMESSO

**Preso atto** di quanto disposto dal punto 7.4 dell'avviso di gara pubblicato e della parte seconda del disciplinare allo stesso avviso allegato.

#### Rilevato:

-che nota prot.3952/C -23 del 20.11.2014 agli atti d'ufficio, a tutte le ditte partecipanti è stato comunicato, ai sensi di quanto disposto dal punto 7.4 del bando di gara pubblicato, che la terza seduta pubblica per il completamento delle operazioni di gara e aggiudicazione provvisoria, previo valutazione della documentazione presentata dalla ditta 1^ classificata nella seduta precedente, si sarebbe svolta in data odierna alle ore **15.30** presso gli uffici dell'I.C. "VIRGILIO" di TROIA ;

-che non sono presenti ad inizio delle operazioni i rappresentanti dei concorrenti:





Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

pon  
2007-2013



MIUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

### LA COMMISSIONE

**VISTA** la richiesta del RUP, prot. n. 3948 del 20/11/2014, alla ditta 1^ classificata di richiesta documentazione relativa al possesso dei requisiti speciali dichiarati in sede di gara ,

**ACCERTATO** che la predetta ditta D'AVANZO GIUSEPPE & C.snc -ha fatto pervenire in data 25/11/2014, acquisita al prot.n.4012, la documentazione probatoria, in busta chiusa, circa il possesso dei requisiti speciali dichiarati in sede di gara

**RILEVATO** che la ditta Case e Costruzione essendo stata esclusa nella seduta di gara 2° verbale del 19/11/2014, per le motivazioni nello stesso riportate, ha fatto pervenire nota fax in data 22/11/2014, acquisita al prot. 3976, a mezzo del proprio legale Avv. Maurizio Falcone , successivamente confermata mediante raccomandata A/R pervenuta in data 27/11/2014, e successiva nota fax in data 02/12/2014, acquisita al prot. 4107 del 02/12/2014, poi confermata con successiva nota a mano in pari data acquisita al prot. 4135 del 03/12/2014, con le quali si è comunicato la richiesta per la valutazione della riammissione o della conferma dell'esito della gara ed eventualmente aggiudicazione alla stessa Ditta dei lavori di che trattasi per l'importo netto di € 45430,93.

A questo punto la Commissione, visti i propri atti di cui ai verbali n. 1 e 2 e le istanze di cui sopra, interrompe in via cautelare, tutte le operazioni in essere demandando al RUP l'invio dell'intera documentazione probatoria al settore legale del MIUR per le urgenti valutazioni del caso.

Per tali motivazioni non si procede all'apertura della documentazione inviata dalla ditta D'Avanzo Giuseppe al momento prima classificata .

A completamento della procedura il Presidente/RUP provvede alla raccolta di tutto il materiale, in uno al presente verbale, per la custodia e l'adozione delle procedure consequenziali.

La presente seduta si chiude alle ore 16.30

Letto confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE: Dott.ssa MARIA MICHELA CIAMPI

I COMPONENTI: ARCH GIOACCHINO CASAMASSIMA

ARCH. MASSIMO GIUSEPPE NENNA



*Handwritten signatures of Maria Michela Ciampi, Gioacchino Casamassima, and Massimo Giuseppe Nenna.*

